

**SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO  
SOCIAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
TRANSFORMANDO EM SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**

**NOME EMPRESARIAL  
A. FÁCIL MASSA ASFÁLTICA LTDA.**

**CNPJ (MF) Nº 39.934.493/0001-72**

**NIRE: 35236608427**

Pelo presente instrumento particular, em que são partes, os abaixo assinados, a saber:

**IRACEMA QUEIROZ MARQUES**, brasileira, natural de Patrocínio, estado de Minas Gerais, viúva, empresária, nascida em 12/01/1941, inscrita no CPF/MF nº 599.672.426-04, portadora da cédula de identidade R.G nº MG-1.523.212 PCMG/MG, expedida em 24/02/2016, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Teixeira Mendes, nº 25, apto. 205 – Bairro Cidade Jardim, CEP 30.380-170; e

**MARCELO QUEIROZ MARQUES DE MENDONÇA**, brasileiro, natural de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, solteiro, empresário, nascido em 05/03/1993, inscrito no CPF/MF nº 112.496.266-25, portador da cédula de identidade RG nº 12.302.885-SSP/MG, expedido em 07/04/2010, residente e domiciliado na cidade de Patos de Minas, estado de Minas Gerais, na Rua das Flores, nº 150, Bairro Boa Vista, CEP 38.705-156,

Únicos sócios da sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, na Estrada SFS 340, S/N, Zona Rural, CEP: 15.775-000, que gira sob o nome empresarial de **A. FÁCIL MASSA ASFÁLTICA LTDA**, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE nº 35236608427 em sessão de 27 de novembro de 2020 e CNPJ (MF) sob o nº 39.934.493/0001-72.

**DAS ALTERAÇÕES:**

**1. DA COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA.**

**1.1.** Retira-se da sociedade o sócio **MARCELO QUEIROZ MARQUES DE MENDONÇA**, acima qualificado, dando por intermédio do presente instrumento, plena, geral, rasa e irrevogável quitação até a presente data, para nada mais receber ou reclamar a qualquer título.

1.2. O sócio que ora se retira **MARCELO QUEIROZ MARQUES DE MENDONÇA** cede e transfere a totalidade de suas quotas de capital, ou seja, 5.000 (cinco mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) à sócia **IRACEMA QUEIROZ MARQUES**, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), efetuando o pagamento das quotas adquiridas neste ato em moeda corrente do país, dando e recebendo por intermédio deste instrumento, plena, geral, rasa e irrevogável quitação até a presente data, para nada mais receber ou reclamar a qualquer título.

1.3. Em decorrência desta alteração fica alterada a Cláusula Quarta do Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

### **DO CAPITAL E DAS QUOTAS SOCIAIS.**

**Cláusula Quarta:** O capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), divididos em 50.000 (cinquenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país pela sócia **IRACEMA QUEIROZ MARQUES**.

Parágrafo Único: A responsabilidade da sócia única é restrita ao valor de suas cotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social, conforme artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

## **2. DA ADMINISTRAÇÃO**

2.1. A administração dos negócios sociais será exercida pela sócia **IRACEMA QUEIROZ MARQUES**, acima qualificada, a qual permanecerá em seu cargo por prazo indeterminado, até nova deliberação dos sócios, com poderes para representar a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.

2.2. Em decorrência desta alteração ficam alteradas as cláusulas referentes à administração da Sociedade, que passam a vigorar com a seguinte redação:

### **DA ADMINISTRAÇÃO**

**Clausula Quinta:** A administração da sociedade será exercida pela sócia **Iracema Queiroz Marques**, qualificada no preâmbulo, podendo representar a sociedade isoladamente, em juízo ou fora dele, abrindo e movimentando contas bancárias, emitir e endossar cheques e duplicatas, assinar contratos de financiamento e inclusive nomeação de procuradores por instrumento público ou particular, hipoteca, penhor de qualquer natureza, sendo vedado apenas aos mesmos fazerem uso da sociedade em negócios alheios ao objeto da sociedade.





Parágrafo Único: Nos termos do artigo 1.061 da Lei 10.406/2002, fica permitida a alteração deste contrato para a nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovado pela sócia.

### **3. DA READEQUAÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA.**

**3.1.** Delibera a sócia titular em adequar o texto contratual às novas disposições legais, uma vez que a sociedade não mais será empresária limitada, mas sim sociedade unipessoal limitada, bem como em **CONSOLIDAR** seu **CONTRATO SOCIAL**, atribuindo ao presente instrumento nova redação que passa a reger a sociedade nos termos e cláusulas seguintes.

### **4. DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**4.1.** Resolve a sócia titular **CONSOLIDAR** seu **CONTRATO SOCIAL**, através da presente Alteração de Contrato Social, a ser registrada na egrégia Junta Comercial do Estado de São Paulo, a qual reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

#### **DA DENOMINAÇÃO, DO TIPO SOCIETÁRIO, SEDE E FORO, E PRAZO DE DURAÇÃO.**

**Clausula Primeira:** A sociedade girará sob a denominação social de **A. FÁCIL MASSA ASFÁLTICA LTDA.**

Parágrafo Único: a presente é uma sociedade unipessoal limitada, regida pelos dispositivos previstos nos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil Brasileiro.

**Clausula Segunda:** A empresa terá sede e domicílio fiscal na cidade de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, na Estrada SFS 340, S/N, Zona Rural, CEP: 15.775-000.

Parágrafo Primeiro: O foro eleito é o da comarca de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas, litígios ou ações fundadas no presente contrato social.

Parágrafo Segundo – O prazo de duração da sociedade é indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 16 de novembro de 2020.

#### **DO OBJETO SOCIAL**

**Clausula Terceira:** A sociedade tem como objeto social a exploração do ramo de: Fabricação de artigos de asfalto, tais como massa asfáltica (CNAE 2399-1/99); obras e serviços de urbanização (CNAE 42.13-8-00); comércio atacadista de asfalto (CNAE 46.79-6-04); comércio varejista de asfalto (CNAE 47.44-0-05).

Parágrafo Único: a sociedade declara que exerce atividade econômica empresarial organizada, sendo, portanto, uma sociedade empresária nos termos do artigo 966 "caput", e parágrafo único e artigo 982 do Código Civil.

### **DO CAPITAL E DAS QUOTAS SOCIAIS.**

**Cláusula Quarta:** O capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), divididos em 50.000 (cinquenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país pela sócia **IRACEMA QUEIROZ MARQUES**.

Parágrafo Único: A responsabilidade da sócia única é restrita ao valor de suas cotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social, conforme artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

### **DA ADMINISTRAÇÃO**

**Clausula Quinta:** A administração da sociedade será exercida pela sócia **Iracema Queiroz Marques**, qualificada no preâmbulo, podendo representar a sociedade isoladamente, em juízo ou fora dele, abrindo e movimentando contas bancárias, emitir e endossar cheques e duplicatas, assinar contratos de financiamento e inclusive nomeação de procuradores por instrumento público ou particular, hipoteca, penhor de qualquer natureza, sendo vedado apenas aos mesmos fazerem uso da sociedade em negócios alheios ao objeto da sociedade.

Parágrafo Único: Nos termos do artigo 1.061 da Lei 10.406/2002, fica permitida a alteração deste contrato para a nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovado pela sócia.

### **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Clausula Sexta:** As cotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade, só podendo ser vendidas e transferidas a terceiros, no todo ou em parte, após prévia e expressa anuência da sócia quotista.

**Clausula Sétima:** A administradora da sociedade receberá mensalmente "pró-labore".

**Clausula Oitava:** A sociedade não se dissolverá pelo falecimento da sócia, ou seja, a sociedade continuará com os herdeiros. Neste evento, os herdeiros da sócia falecida terão o direito de substituí-la na sociedade, observando-se o que for decidido na partilha do espólio.

**Clausula Nona:** O ano social coincide com o ano civil, e a 31 de dezembro de cada ano, serão elaboradas as demonstrações financeiras na forma da lei, facultando-se a sócia levantar balanços e distribuir lucros mesmo em períodos



inferiores ao exercício civil. Os lucros e prejuízos verificados nos balanços levantados no fim do exercício serão distribuídos ou suportados pela sócia, na proporção deliberada pela mesma, independentemente de sua participação no capital social, ficando então estabelecido que a distribuição de lucros será proporcional ao capital social.

Parágrafo Único: Fica também pactuado que a critério o administrador e, obedecendo a legislação vigente, a sociedade poderá levantar balanços intermediários, ou seja, em período inferior ao exercício social, para o fim de apurar o resultado do período neles compreendido, sendo que os lucros e prejuízos verificados poderão ser distribuídos ou suportados pela sócia, na proporção deliberada pela mesma, independentes de sua participando no capital social.

**Clausula Décima:** É vedado à sócia, caucionar ou de qualquer forma empenhar suas quotas de capital, no todo ou em parte.

Parágrafo Único: Sobre as cotas acima descritas, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

**Clausula Décima Primeira:** A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, conforme art. 1.011, § 1º, Código Civil em vigência.

**Clausula Décima Segunda:** Segundo remissão determinada pelo artigo 1.054 da Lei nº 10.406/2002 ao artigo 997, inciso VIII da mesma Legislação, fica expresso que a sócia não responde subsidiariamente pelas obrigações sociais.

E por estar em pleno e comum acordo, assina o presente instrumento particular de constituição de sociedade unipessoal limitada em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza os efeitos legais.

Santa Fé do Sul/SP, 18 de outubro de 2023.

*Iracema Queiroz Marques*

**IRACEMA QUEIROZ MARQUES**  
Sócia administradora.

*Marcelo Queiroz Marques de Mendonça*

**MARCELO QUEIROZ MARQUES DE MENDONÇA**  
Sócio administrador que ora se retira da sociedade.



**JUCESP**

## 2ª Alteração Contratual.pdf

Documento número 581549cb-651d-4197-ab36-4cdb47b3a49d



### Assinaturas

**IRACEMA QUEIROZ MARQUES**

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 143.0.124.210 / Geolocalização: -20.186930, -50.922180

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/109.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: Outubro 23, 2023, 13:45:05

E-mail: financeiro@asfaltofacil.ind.br

Telefone: + 5517996096011

ZapSign Token: 492c0a8a-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-7bd928dc2c94

Assinatura de IRACEMA QUEIROZ MARQUES

**MARCELO QUEIROZ MARQUES DE MENDONÇA**

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.96.231.83 / Geolocalização: -20.186267, -50.935861

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16\_6\_1 like  
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Outubro 23, 2023, 14:01:10

E-mail: marcelo@queirozprisico.com

Telefone: + 5511942219494

ZapSign Token: 3ac50633-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-ae8049dedc77

Assinatura de MARCELO QUEIROZ MARQUES  
DE...

Hash do documento original (SHA256):

265b1cf021cde535bd976b61633aacdc2b62a457359f9e235204726ab0ed8c6f

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=581549cb-651d-4197-ab36-4cdb47b3a49d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 581549cb-651d-4197-ab36-4cdb47b3a49d, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br).

